

Số: 183/TB-THADS

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Tòa án Nhân dân Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 22/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC- Địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá 119/TB-THADS ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông: Ngô Ngọc Nhất

Địa chỉ: Khu phố Bắc Nam, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là khu phố Bắc Nam, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

2. Tên tài sản, số lượng, Chất lượng của tài sản đấu giá gồm:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 134 tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Khu phố Trung Chính phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 255061 số vào sổ cấp GCN: CH 04767 do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 14/11/2018 mang tên ông Nguyễn Hữu Được, ngày 25/01/2022

cập nhật đăng ký biến động cho ông Ngô Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Hương, ngày 21/02/2022 cập nhật tặng cho ông Ngô Ngọc Nhất.

Thẩm định giá khởi điểm: 5.331.461.000đ (Năm tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, bốn trăm sáu một nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 30 phút ngày 23 tháng 7 năm 2025.

Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Thanh Hóa.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

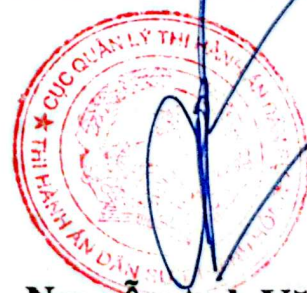
*** Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (Chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Viện KSND KV 4 ;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Văn